

„Wir empfehlen reine Natur
für echtes

Wohlbefinden!“

ÖKO BAU-ZENTRUM

Ökologische Sanierung durch unsere Handwerker



**Fachwerkhaus-Sanierung
Scheunen-Umbau
Moderner Innenausbau**

Leistungsvarianten:

- Bausubstanzberatung
- Kostenschätzung
- Starthilfen für Selbstbauer
- Partnerausbau (Baufamilie + Profis)
- Komplettausführung durch uns

Handwerkliche Arbeiten aus den Bereichen
Heizung, Elektro, Malerei und Verputz
werden von zugelassenen
Partnerfachbetrieben ausgeführt.

„Ich biete Ihnen
ausschließlich
baubiologisch wertvolle
Produkte an!“



Ihr

M. Schneider

Manfred Schneider
Mitinhaber / Geschäftsführer

www.oeko-zentrum.de



Lebensqualität wie wir sie lieben

Sie haben ein altes Fachwerhaus und möchten darin modern und gesund leben?

Sie haben eine Fachwerkscheune und möchten in dieser neuen Wohnraum schaffen?

Tradition und Moderne

Wir bieten Ihnen dafür nicht nur die ökologisch und baubiologisch empfehlenswerten Materialien, zudem setzen unsere Fachhandwerker Ihre Wünsche auch sehr gern um.

Dabei geht es sowohl um den Erhalt wertvoller Bausubstanz und bewährter Wohnqualität, als auch um Umweltaspekte und die Nutzung moderner Technik für den gewünschten Komfort – nebenstehend sehen Sie einige Ausbau-Beispiele:



Eleganz



Atmosphäre



Höhe



Öffnung



Entspannung



Liebe



Verbindung



Größe



Weite



Turbulenz



Großzügigkeit



Handwerker finden?

... das ist ganz leicht im Öko Bau-Zentrum

Für eine Sanierung oder auch einen Neubau können wir Ihnen für viele Gewerke im Innen- und Außenbereich neben einer breiten Palette natürlicher Baustoffe auch gleich den passenden **Handwerker des Öko Bau-Zentrums** mit liefern.

Auf den nachfolgenden Seiten finden Sie Beispiele von Leistungen unserer Handwerker – gern auch als Baubegleitung, wenn Sie Teile der Arbeiten selbst übernehmen möchten.

„Fragen Sie uns danach“



Sanierung / Renovierung im Fachwerkhaus für mehr gesunden Wohnraum in Haus oder Scheune

Die Sanierung von Fachwerkhäusern, die auf eine lange Tradition und Geschichte zurückblicken, erfordert besondere **Fachkenntnisse**. Das Gefüge aus Holzständern und Gefachen ist sensibel und verträgt keine Experimente.

Die Umgestaltung einer vorhandenen Bausubstanz zum modernen Wohnraum ist unter Beachtung bauphysikalischer Gesetze sehr gut möglich. In zahlreichen realisierten Projekten konnten unsere Handwerker unter Beweis stellen, dass dies mit ökolo-

gischen Dämmstoffen, Lehmbauprodukten und Baumaterialien aus Naturkalk bestens gelingt.

Unter www.oeko-zentrum.de stellen wir Ihnen im Navigationsbereich >Referenzen< einige Projekte vor. Dazu zählen zum Beispiel der Umbau einer alten Fachwerkscheune zum Wohnhaus, die Sanierung einer historischen Mühle oder auch die Restaurierung eines historischen Meierhofs, der als Dreiseitenhof vor dem Verfall gerettet wurde und nun ein Kulturgut und Schmuckstück ist.





Holzfußböden

geölte Massivholzdielen für ein schönes Zuhause

Die Verlegung von Massivholzdielen können wir Ihnen schwimmend im Spansystem oder als verdeckt geschraubte Variante anbieten. Unsere Leistung umfasst auch die fachgerechte Untergrundvorbereitung, die wir bei Bedarf zum Beispiel mit einer Trittschalldämmung oder einer Lattenkonstruktion mit Wärmedämmung ausführen können.

Auch die Montage von Holzdielen auf einer Warmwasser Fußbodenheizung ist möglich. Dafür bieten wir spezielle Systeme in unterschiedlichen Aufbauten an. Auf die fachgerechte Verlegung von Holzböden sind wir im Neubau und in der Sanierung spezialisiert.

Nutzen Sie unsere Erfahrung.



Untergrundvorbereitung



Eiche weiß geölt



Holzboden mit Sichtfachwerk



Eiche



Oberflächenfinish

Fußboden- und Wandheizungen

mit hohem Wohlfühlfaktor dank Strahlungswärme im ganzen Raum

Ein behagliches Raumklima entsteht durch Kombination von ökologischen Baustoffen und warmen Umgebungsflächen. Bei Ihrer Entscheidung für Baustoffe aus Lehm, Naturkalk oder Holz in Kombination mit einer Wärmestrahlung aus Wand- oder Bodenflächen sind Sie auf dem richtigen Weg für ein gesundes Zuhause.

Nutzen Sie unsere jahrelange Erfahrung beim Einbau von Wandflächenheizungen in Kombination mit Lehmputz oder einem Mörtel aus Kalk. Für den Anstrich bieten wir abgestimmte Wandfarben als Lehmfarbe oder als Sumpfkalkfarbe. Wir helfen Ihnen gern bei der Planung und Umsetzung auch im Zusammenhang mit dem

Einbau einer Innenwanddämmung. Genauso können wir Ihnen auch eine warmwassergeführte Fußbodenheizung anbieten, die wir für verschiedene Aufbauhöhen in unterschiedlichen Varianten im Programm haben. Sprechen Sie uns für Ihr Projekt an. Den passenden Holzboden haben wir für Sie auch im Programm.



Wandheizung in Lehm



Wandheizung in Lehm



Verlegung der Rohre



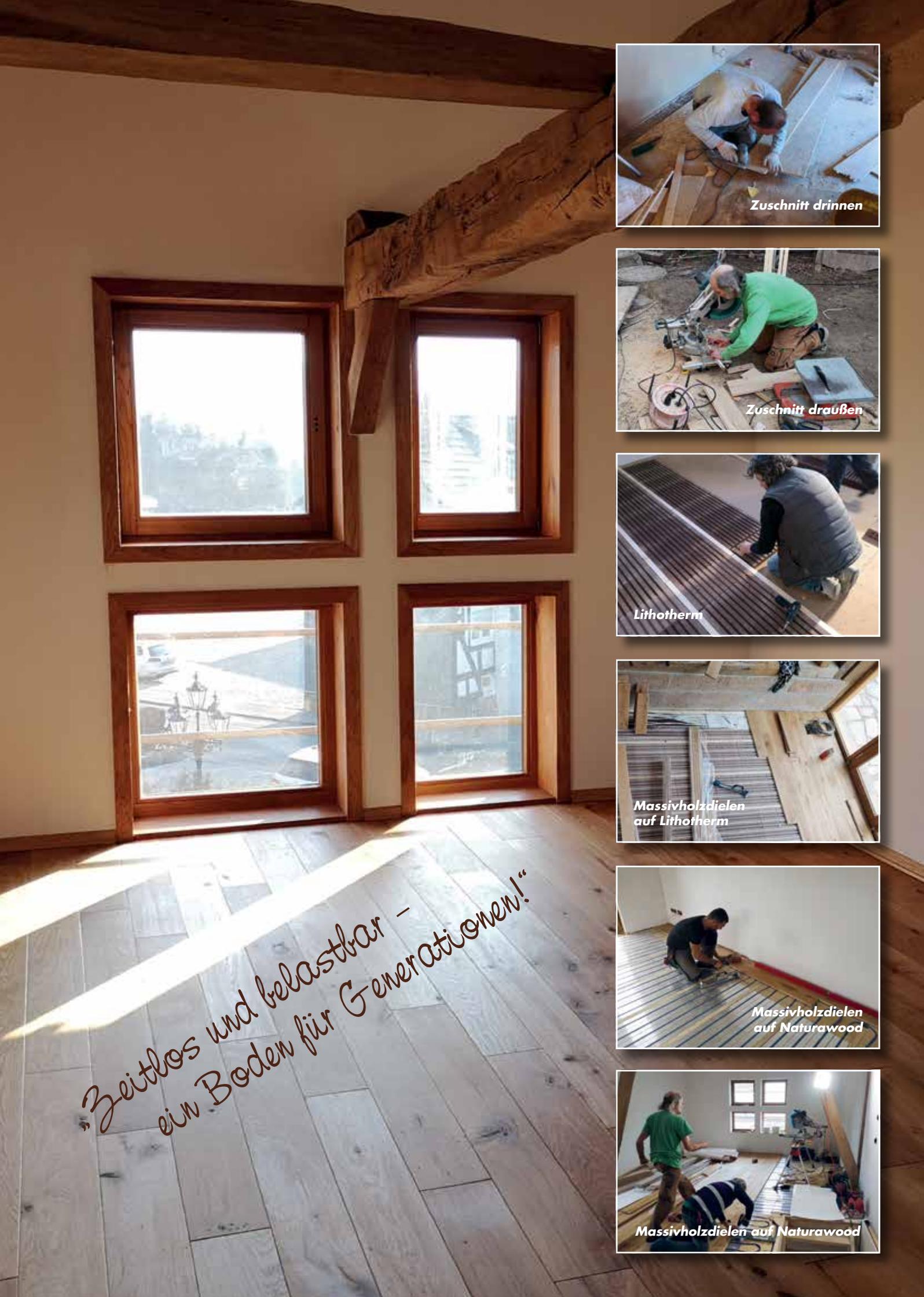
Holzdielen auf Fußbodenheizung



Heizkreisverteiler mit Naturwood-Fußbodenheizung



Holzdielen auf Thermisto



„Zeitlos und belastbar –
ein Boden für Generationen!“



Zuschnitt drinnen



Zuschnitt draußen



Lithotherm



Massivholzdielen
auf Lithotherm



Massivholzdielen
auf Naturawood



Massivholzdielen
auf Naturawood

Steinplatten und Fliesen

für tolle Außenanlagen, Eingangsbereiche, Flure, Küchen und Bäder

Fliesenkleber im Netz
für den Spannungsausgleich
bei Temperaturschwankungen



Fliesen können in Farbe und Form sehr schlicht angeordnet werden, doch unsere Handwerker machen daraus lieber spannende und raumprägende Gestaltungselemente – auch außen!

Die große Vielfalt naturbelassener oder gefärbter Steine ermöglicht kreative Lösungsansätze für Fußböden, Wände, Kamine etc. Auch als Dekor, z.B. für eine Küchentheke, können sie prima eingesetzt werden.

Das Ganze kann sich harmonisch in die restliche Raumgestaltung einfügen oder bewusst als Kontrast eingesetzt werden. Die Kombination mit Massivholzdielen hat sich dabei häufig bewährt und wird immer beliebter.

Gern arbeiten wir u.a. mit:

Zementfliesen für schöne Farben, interessante Muster und lebhaftes Ornamente. In der Gründerzeit und im Jugendstil dominierten florale Elemente, in der Zeit danach prägten eher einfache, klassische Muster das Erscheinungsbild der Fliesen, die heute noch zahlreich erhalten sind.

Die Besonderheit eines Fußbodens aus **TerraCotta** liegt schon in seinem Namen verborgen. Übersetzt heißt er „gebrannte Erde“. Diese „gespeicherte“ Wärme zeichnet sein Erscheinungsbild aus. Die bei der Lieferung in der Regel unglasierten und nicht behandelten Tonplatten haben regional unterschiedliche Farbtöne von Rot bis Ocker.

Antikmarmor für Natursteinböden aus Kalkstein oder Travertin. Hiermit lassen sich unendlich viele Muster und spannende Mosaike legen.

Nennen Sie uns Ihre Vorstellungen und fragen Sie uns nach Anregungen und Empfehlungen.

Wir freuen uns auf Ihre neue Aufgabenstellung an das Öko Bau-Zentrum!



Schieferplatten
um den Kamin



Schieferplatten
an der Wand



Vorwandinstallation
aus Antikmarmor



... zeitlos schön ...



... farbenfroh ...



Verspielt ...



... traditionell ...



... charakterstark ...



... oder rustikal



Hoffläche



**Schieferplatten
auf dem Boden**



**Kleine
Mosaik
für Ecken,
Säulen,
Flächen
uvm.**



**Ausstellung
in Lahntal-
Caldern**



„Handgeformte
TerraCotta-Fliesen –
geeignet für
innen und außen.“

Lehmbau

Lehm- und Kalkputze auf Decken und Wänden für ein gutes Raumklima

Zusammengerechnet stellen Decke und Wände innerhalb von Gebäuden große Flächen dar. Sie haben einen hohen Einfluss auf das Raumklima. Auch wenn am Ende einer Renovierung viele dieser Flächen weiß bleiben, unterscheiden Sie sich hinsichtlich der Beschaffenheit und des Einflusses auf die Luftqualität enorm.

Gesunde Raumluft ist kein Zufall.

Ist Ihnen bewusst, dass Sie bei der Gestaltung Ihrer Wohnung selbst entscheiden können, was Sie und Ihre Angehörigen jahrelang täglich einatmen werden?

Mit Ihrer Entscheidung für einen Lehm- oder Kalkputz liegen Sie richtig. Auf die manuelle und technische Verarbeitung von Lehmputzen und Kalkputzen sind wir im Neubau und in der Sanierung spezialisiert. Unterstützt von modernster Maschinenteknik sind wir innerhalb kurzer Zeit in der Lage auch große Flächen zu bearbeiten. Als Finish verwenden unsere Handwerker vorwiegend die DomoNatur Lehmfarbe oder die Kalkfarbe aus Sumpfkalk, die auch für den Außenbereich geeignet ist. Für Flächen mit etwas Struktur bieten wir Ihnen gerne auch unsere Streichputze an.

Sprechen Sie uns an.



Stuckdecken



Dachgeschossausbau



Deckensanierung mit Kalkputz



Vorbeugung gegen Rissbildung



Lehmputzmaschine



Achtung Schimmel Sanierung von Wand- und Deckenflächen nach Schimmelfall

Bei Schimmelsanierung unbedingt die Ursache ermitteln – häufig sind es Wasserschäden durch Rohrbrüche oder undichte Leitungen, doch auch kalte Außendwandflächen, an denen Feuchtigkeit kondensiert, sind Nährböden für Schimmelpilze. Diese breiten sich durch Sporen aus, die sich wahrscheinlich in jeder Wohnung nachweisen lassen. In der heute aus Energiespargründen luftdichten Bauweise hat Raumluftfeuchtigkeit kaum eine Chance in erforderlicher Menge zu entweichen. Synthetische Oberflächen am Fußboden und in Wandfarben sind Barrieren und bieten perfekte Bedingungen für den Schimmel.

Unsere Empfehlung:

Domo Natur® Schimmel-Exx, Kalziumsilikatplatten, einen Isolier- und Entfeuchtungsputz und nicht zuletzt Kalkfarbe aus Sumpfkalk, die mit einem pH-Wert von über 12 bakterien- und keimtötend wirkt. Aber das ist noch nicht alles, auch Verhaltensänderungen sind möglicherweise nötig ... gern sprechen wir mit Ihnen über Ihre individuellen Möglichkeiten und Lösungswege.



Lehmputz



Kalkputz



Lehmputz



Lehmputz



Gleich geht's los ...



Gewebe gegen Rissbildung



Zeit zum Trocknen



Deutsche Fördertechnik

UMP

made in Germany

Dachbodenausbau für neuen Wohnraum mit Naturbaustoffen

Wird der Wohnraum knapp, dann eröffnet sich oft im Dachgeschoss die Möglichkeit Neuen zu schaffen.

Das Dachgeschoss besteht i.d.R. aus einer Tragwerkkonstruktion, wobei die Dachsparren über die Firstpfette, Mittelpfette und Fußpfette die Last abtragen und erhalten werden müssen.

Die Flächen innerhalb dieser Konstruktion können im Trockenbau zum attraktiven Lebensraum ausgebaut werden. Beim Ausbau des Dachbodens müssen Sie jedoch einiges beachten, **damit es im Winter nicht kalt und im Sommer nicht zu heiß wird.**

In der Leichtbauweise mit Gipskarton aus REA-Gips und synthetischen

Dämmstoffen aus Polystyrol oder Mineralwolle ist es schwierig, ein gutes Raumklima zu schaffen. Fragen Sie in Ihrem Bekanntenkreis nach. Wer unmittelbar unter dem Dach wohnt, dem ist das Schwitzen bei Raumtemperaturen von über 30°C auch in der Nacht bei konventioneller Bauweise bekannt.

Mit Naturfaserdämmstoffen aus Zellulose, einer guten Luftdichtung und Innenausbauplatten aus lehmverputzten Holzfaserplatten oder Lehmbauplatten entsteht ein vollwertiger Wohnraum. Sie werden vom Klima im Winter und Sommer begeistert sein. Nebenbei erhalten Sie in der vorgenannten Ausführung auch einen guten Schallschutz, damit Sie entspannt Ihr Zuhause genießen können.



Dämmung mit Naturfasern als effektiver Schutz vor Kälte und Hitze

Dämmstoffe aus Naturfasern schützen dreifach: Im Winter vor Kälte, im Sommer vor Hitze und darüber hinaus verbessern Holzfasern, Hanffasern und die Zellulose-Einblasdämmung den Schallschutz erheblich.

In breiter Auswahl bieten wir Ihnen Lösungen für Dachschrägen, oberste Geschossdecken, als Wärmedämmverbundsysteme (WDVS) im Außenwandbereich und auch als Innendämmungen an.

Zu einer Wärmedämmung gehört auch eine gute **Luftdichtung**. Unsere geschulten Mitarbeiter bieten Ihnen dafür mit dem ProClima System höchste Qualität an.

Fragen Sie uns danach!



„jede Dachkonstruktion
bietet andere tolle
Möglichkeiten ...“



Luftdichtung im Giebel



Luftdichtung im Gaubenbereich



**Wände aus
gestampfter
Leichtlehm-
mischung**



Lehmfarbe



**Spritzschutz
für Heizkörper,
Balken und Böden**

Die Fassade

Visitenkarte des Hauses

Die Außenwirkung eines Hauses liegt einerseits im „Auge des Betrachters“, wird aber dennoch wesentlich von der Gestalt- und Farbharmonie bestimmt – zum Beispiel:

Stimmen die Größenproportionen?
Ergänzen sich die Stilrichtungen?
Harmonieren die Materialien?
Wirkt es traditionell und gemütlich?
Ist es geradlinig und modern?

Wir im Öko Bau-Zentrum lieben es, das **Naturmaterial Holz** in all seinen lebendigen Strukturen zu erhalten und auch ganz neu einzusetzen. Dort wo ein Fachwerk freigestellt werden kann, ist es oft ein Augenschmaus. Und ist es gar nicht oder nicht mehr vorhanden, wirken Holzverschalungen ähnlich natürlich und prägend. In Kombination mit Stein, Mauerwerk und Putz kommt Holz wunderbar zur Geltung und schafft eine besonders lebensfreundliche Atmosphäre.

Häuser haben eine „Seele“

Natürlich sind Häuser und Scheunen keine Menschen, doch spürt man dennoch ein wohliges Gefühl, wenn man ein baubiologisch gut renoviertes altes Fachwerkhaus betritt. Und dieses Versprechen sollte man einem Haus schon von außen ansehen.





„Mut zum
Material-Mix“



Gleselemente im Fachwerk



Holzverschalung neben Fachwerk



Fachwerk auf Sandstein



*Fachwerk
auf Backstein*



JUNKER GmbH & Co. KG

Kassel

Ludwig-Mond-Straße 31
34121 Kassel

Telefon 05 61 / 96 96 70

Telefax 05 61 / 60 14 52

Mo - Fr 9:00 - 18:00 Uhr

Sa 10:00 - 14:00 Uhr



Daniel Döbel
Leiter Marketing und Vertrieb

Marburg -

Lahntal

Zum Wollenberg 1
35094 Lahntal - Caldern

Telefon 0 64 20 / 60 600

Telefax 0 64 20 / 75 27

Mo - Fr 8:00 - 18:00 Uhr

Sa 10:00 - 14:00 Uhr



Heiko Habener
Gesamtleiter Bereich Handwerk



Gießen

Schiffenberger Weg 21
35394 Gießen

Telefon 06 41 / 9 71 76 53

Telefax 06 41 / 9 71 77 41

Mo - Fr 10:00 - 18:00 Uhr

Sa 10:00 - 14:00 Uhr



Das Öko Bau-Zentrum
ist Mitglied im Internationalen
Verband der Naturbaustoffhersteller

info@oeko-zentrum.de
www.oeko-zentrum.de
www.domo-natur.de